

Empresa Contratada: Construtora Planforme Ltda

Concorrência Eletrônica nº 05.2025

Contrato 05/2025

CNPJ: 39.268.729/0001-89

Aditivo de Prazo contratual: (**X**) Não () Sim -

Valor original do Contrato (VC): **R\$ 591.000,00**

Valor Aditivo 01 Contrato (AD1): **R\$ 123.246,98**

Valor a ser Aditado (AD): **R\$ 123.246,98 (20,85%)**

Justificativa:

Justifica-se a solicitação de aditamento contratual de quantidades devido à complementação e adequação dos serviços necessários à plena execução do objeto.

Justifica-se a adição do item 1.1 ao item 1.6 da planilha anexa pela execução de telhamento e madeiramento, juntos com algerozas e calhas sobre os reservatórios e locais e pontos de destelhamentos específicos oriundos das ações do tempo. Se apresentou a necessidade no derroter da reforma os acréscimos dos itens 2.1 ao 2.21 em relação a suas quantidades, devido ao fato da planilha principal não ter comportado alguns fatores que se apresentaram posteriormente. Durante a realização das tarefas pertinentes à reforma, constatou-se a necessidade de substituição de portas ao invés de seu aproveitamento. Para que as portas fornecidas tenham sua longevidade assegurada, cumprindo com sua função e vedação plenas, é crucial que estas recebam acabamentos e pintura adequadas. Para tanto, foram apontados a execução dos itens 2.22 a 2.23 da planilha anexa. Justifica-se a adição do item 2.24 devido a necessidade prevista durante a reforma na modulação de espaços novos para receber o almoxarifado com acesso interno ao prédio existente. O item 2.25 justifica-se com a necessidade de revestimento cerâmico junto aos banheiros existentes, devido a readequação dos vasos sanitários que tiveram suas tubulações modificadas na laje. Cabe também que o item 2.19 será para readequação dos banheiros novos para receber os novos equipamentos sanitários.

Planilha de Aditamento Contratual

Nº ITEM	Código	Discriminação dos Serviços	unid.	Quantidade	Preço Unitário (sem BDI)	BDI (%)	ADITIVO %	Preço Total (R\$)
1		COBERTURA						
1.1	100383	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA TRATADA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	25,00	15,21	22,23	93,88%	464,78
1.2	92544	TRAMA DE MADEIRA TRATADA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	25,00	10,60	22,23	93,88%	323,91
1.3	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	32,00	39,79	22,23	120,17%	1.556,33
1.4	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	100,00	37,49	22,23	657,89%	4.582,40

Nº ITEM	Código	Discriminação dos Serviços	unid.	Quantidade	Preço Unitário (sem BDI)	BDI (%)	ADITIVO %	Preço Total (R\$)
1.5	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	94,00	81,05	22,23	1153,37%	9.312,34
1.6	1901003135/AGESU L 06.2024	PINTURA LATEX ACRILICO EM PLACAS OU TELHAS DE FIBROCIMENTO	M²	25,00	21,07	22,23	93,88%	643,85
		TOTAL DO ÍTEM 1.					359,68%	16.883,61
2.		DEMAIS PAVIMENTOS						
2.1.	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	5,00	49,64	22,23	1351,35%	303,37
2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES TOTAIS INTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	360,00	11,34	22,23	18,38%	4.989,92
2.3.	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	360,00	15,67	22,23	21,79%	6.895,24
2.4.	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M²	30,00	121,19	22,23	277,78%	4.443,92
2.5.	87891	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	30,00	9,49	22,23	277,78%	347,99
2.6.	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	30,00	20,68	22,23	277,78%	758,31
2.7.	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	360,00	3,06	22,23	21,65%	1.346,49
2.8	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	4,60	882,88	22,23	100,00%	4.964,06
2.9	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS DO TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES DE 60X60cm APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DA PAREDE	M²	150,00	82,39	22,23	74,40%	15.105,79
2.10	97632	REMOÇÃO DE RODAPÉ	M	365,25	2,29	22,23	202,89%	1.022,36
2.11	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10CM	M	365,25	43,15	22,23	202,89%	19.264,10
2.12	97663	REMOÇÃO DE LAVATÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	und	2,00	11,28	22,23	25,00%	27,58
2.13	86889	BANCADA DE GRANITO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	778,79	22,23	25,00%	1.903,83
2.14	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA	M²	285,25	1,80	22,23	437,16%	627,59
2.15	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	M²	285,25	20,91	22,23	437,16%	7.290,50
2.16	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	11,00	434,05	22,23	275,00%	5.835,93
2.17	92016	SUBSTITUIÇÃO DE TOMADA DE EMBUTIR 3 MÓDULOS, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	67,00	60,19	22,23	100,00%	4.929,21

Nº ITEM	Código	Discriminação dos Serviços	unid.	Quantidade	Preço Unitário (sem BDI)	BDI (%)	ADITIVO %	Preço Total (R\$)
2.18	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M²	95,05	10,09	22,23	111,50%	1.172,25
2.19	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM GRANITO, ESP.=3cm, ASSENTADO E/OU FIXADO	M²	5,00	862,91	22,23	38,91%	5.273,67
2.20	36796	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATÓRIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMÁTICO	und	18,00	192,41	22,23	128,57%	4.233,29
2.21	103782	SUBSTITUIÇÃO LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR	und	33,00	24,19	22,23	183,33%	975,73
2.22	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	18,00	334,27	22,23	0,00%	7.354,49
2.23	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	25,00	110,86	22,23	0,00%	3.387,74
2.24	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (96359)	M²	16,85	85,95	22,23	0,00%	1.770,11
2.25	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE (chão banheiros)	M²	20,00	87,54	22,23	0,00%	2.139,90
		TOTAL DO ÍTEM 4.						106.363,38
TOTAL GERAL							20,85%	123.246,98
Obs: os itens 2.22 ao 2.25 que serão acrescentados estão com os valores descontados de 18,03% de acordo com a planilha proposta da contratada.								

Osório 28 de outubro de 2025

José Ladislau Ferreira Neto
Arquiteto e urbanista Cau A147 969-5
Fiscal
contrato 07/2024

Silvana Oliveira Almeida
gestora do contrato

Luzia nunes barbosa
Fiscal do Contrato