

Empresa Contratada: Construtora Planforme Ltda
Concorrência Eletrônica nº 05.2025
Contrato 07/2024
CNPJ: 39.268.729/0001-89
Aditivo de Prazo contratual: (x) Não () Sim
Valor original do Contrato (VC): **R\$ 591.000,00**
Valor Aditivo 01 Contrato (AD1): **R\$ 123.246,98**
Valor Aditivo 02 Contrato (AD2): **R\$ 48.211,31**
Valor a ser Aditado (AD): R\$ 48.211,31 (8,16%)

Justificativa:

Justifica-se a solicitação de aditamento contratual de quantidades devido à complementação e adequação dos serviços necessários à plena execução do objeto.

Justifica-se a adição do item 1.1 devido a necessidade de ampliação da cozinha existente., os itens 1.2 ao 1.4 se da pela necessidade da limpeza, reparo e pintura dos muros laterais em divisa com p Forum; os itens 1.5 e 1.6 se fazem a necessidade de pintura e tratamento dos corrimãos metálicos junta a escadaria principal e guarda corpo em frente ao prédio junto a rampa de acessibilidade; o item 1.7 se faz pela necessidade de troca do piso existente por novos no estacionamento nos fundo do prédio; o item 1.8 se faz necessário devido a manutenção de todos os canos de esgoto que competem aos banheiros dos fundos; o item 1.9 se faz necessário devido as más condições dos revestimentos nos banheiros dos camarins e corredor de acesso aos fundos; o item 1.11 se faz necessário para colocação de porta no gabinete do vereador pelo motivo de melhoria na entrada principal do mesmo.

Planilha de Aditamento Contratual 02

Nº ITEM	Fonte de Referência	Código	Data de Referência	Discriminação dos Serviços	unid.	Quantidade	Preço Unitário (sem BDI)	BDI (%)	ADITIVO %	Preço Total (R\$)
REPAROS										
1.1		97622		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (COZINHA FUNDOS)	M²	10,21	49,64	22,23	2759,46%	619,49
1.2		99833		LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (MURO LATERAL EXTERNO + CALÇADA E PASSEIO FRENTE PREDIO)	M²	437,00	1,70	22,23	36,17%	908,05
1.3		160392/SBC 09.2024		TRATAMENTO DE TRINCAS/FISSURAS SUPERFICIE CONCRETO EM FACHADAS (MURO LATERAL EXTERNO)	M²	162,00	12,00	22,23	32,17%	2.376,15
1.4		88431		APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014 (MURO LATERAL EXTERNO)	M	162,00	29,69	22,23	0,00%	5.878,99
1.5	COMPOSIÇÃO	73865/001	dez/19	FUNDO PREPARADOR PRIMER À BASE DE EPOXI, PARA ESTRUTURA METÁLICA. UMA DEMÃO. ESPESSURA DE 25 MICRA.	M²	278,00	8,96	22,23	0,00%	3.044,60
1.6	COMPOSIÇÃO	73924/003	dez/19	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFICIE METÁLICA. (CORRIMÃOS ESCADA INTERNA+ CORRIMÃOS FRENTE PREDIO + CORRIMÃOS FUNDOS ESTACIONAMENTO)	M²	278,00	28,10	22,23	0,00%	9.548,36
1.7		1287		PISO EM CERÂMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2 (ESTACIONAMENTO FUNDOS)	M²	53,00	26,13	22,23	0,00%	1.692,75
1.8		87690		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 (BANHEIROS FUNDOS)	M²	8,00	50,71	22,23	0,00%	495,86
1.9		97633		DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (CAMARINS, CORREDOR FUNDOS)	M²	25,50	20,02	22,23	12,65%	624,00
1.10		86902		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (86902) (BANHEIROS CAMARINS + BANHEIROS FUNDOS)	UNI	4,00	323,19	22,23	0,00%	1.580,14
1.11		102183		PORTA DE ABRIR, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021 (GABINETE VEREADOR NO TERREO)	UNI	1,00	1.392,59	22,23	100,00%	1.702,16
1.13		97646		REMOÇÃO DE VIDRO, EM FACHADAS DE VIDRO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (97646)	M²	2,00	15,59	22,23	0,00%	38,11
1.14		102176		REPOSIÇÃO DE VIDRO DA PELE DE VIDRO	M²	2,00	578,01	22,23	100,00%	1.413,00
1.15		88315		INSPEÇÃO/AJUSTES/REFORMA DE ESQUADRIAS METÁLICAS. INCLUSIVE TROCA DE BORRACHA DE VEDAÇÃO E AFINS	H	170,00	36,02	22,23	0,00%	7.484,63
1.16		377556		RETIRADA E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - Indicativo de Extintor	uni	45,00	17,35	22,23	0,00%	954,31
1.17		88497		EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	60,48	16,47	22,23	3,85%	1.217,54
1.18		91338		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (BANHEIROS)	M²	8,00	882,88	22,23	0,00%	8.633,15
TOTAL GERAL									8,16%	48.211,31

Obs: os itens 1.4,1.5,1.6 ,1.7, 1.8, 1.10, 1.13, 1.15, 1.16,que serão acrescentados estão com os valores descontados de 18,03% de acordo com a planilha proposta da contratada.

Osório, 06 de fevereiro de 2026

José Ladislau Ferreira Neto
Arquiteto e urbanista Cau A147 969-5
Fiscal

Silvana Oliveira Almeida
gestora do contrato

Luzia nunes barbosa
Fiscal do Contrato