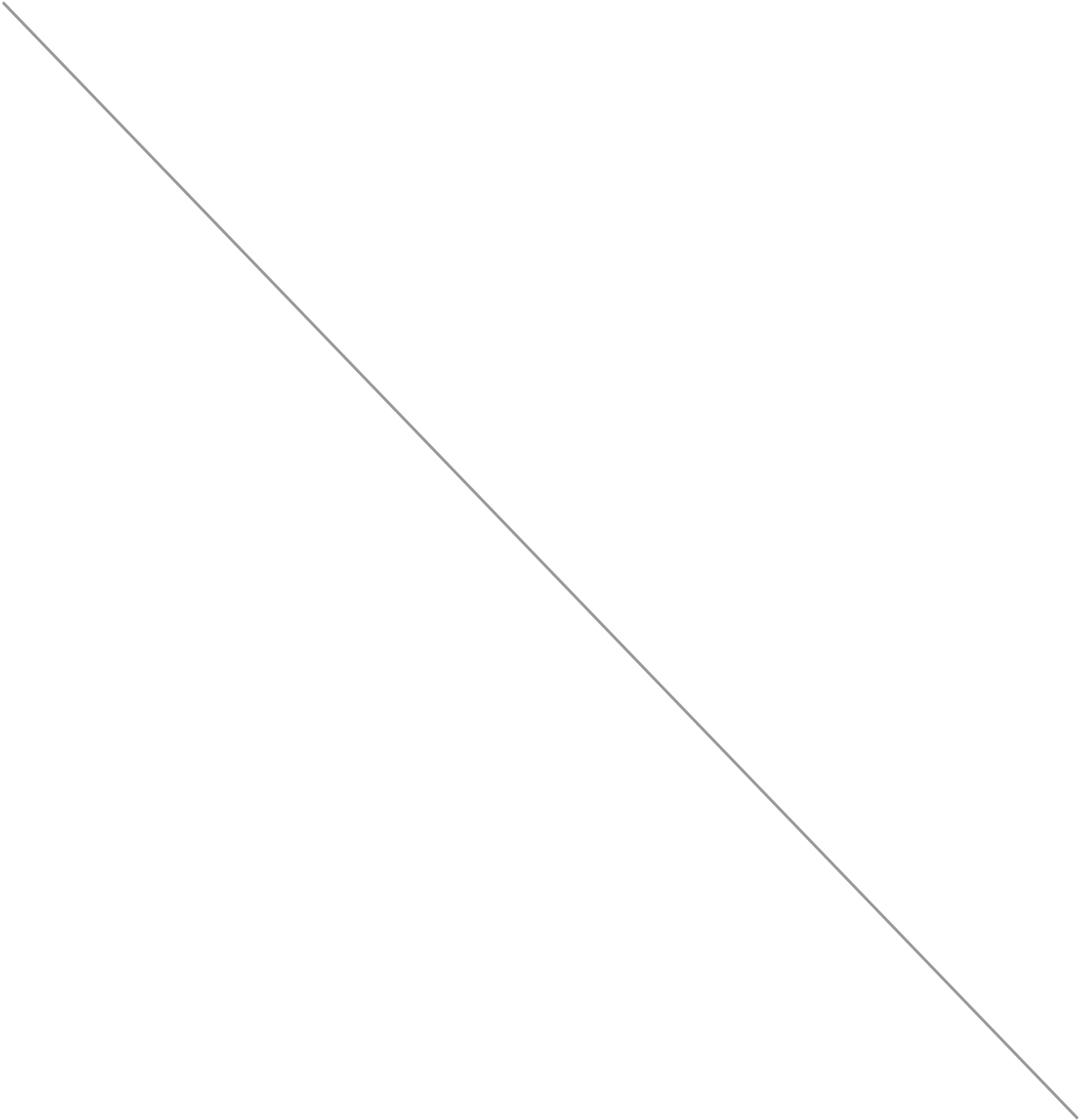


**pddm | revisão 2022/2023**  
**ATA da AUDIÊNCIA PÚBLICA nº 03**

Aos dez dias do mês de abril de 2023, às 19h, no Auditório Francisco Maineri da Câmara de Vereadores de Osório, foi realizada a terceira Audiência Pública de apresentação das propostas de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal – PDDM. Inicialmente, eu, Alencar Massulo, Arquiteto e Urbanista, representante do Órgão Técnico do Plano Diretor, agradei a presença do público, informei a respeito da transmissão via canal da prefeitura no Facebook, onde poderiam ser feitos comentários a serem considerados na audiência, enfatizei a importância dos ajustes propostos e relatei brevemente sobre o processo de participação das crianças nas oficinas realizadas nas escolas da rede pública municipal e sobre o histórico de revisões já realizadas no plano diretor. Além disso, resaltei sobre as 2 audiências públicas realizadas anteriormente em 2022, ambas também com transmissão digital. Logo em seguida, foi lido o Edital nº 002/2023, de convite à Audiência em curso. Depois, foi iniciada a leitura das propostas em pauta, suas temáticas principais e justificativas. Foram abordadas três proposições, as de número 73, 74 e 75, apresentadas conforme documento anexo a esta Ata. Finalizada a apresentação das propostas, foi passada a palavra ao Sr. Dirlei Souza (Secretário Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pecuária e Presidente do Conselho do Plano Diretor) – e, neste ato, representante do Prefeito Municipal Roger Caputi Araujo - agradeceu a presença do público, enfatizou a importância dos ajustes propostos, e destacou também a participação das crianças no processo de revisão do plano diretor. Em seguida, foi colocada à disposição a palavra para que as pessoas presentes no auditório fizessem suas considerações. Houve intervenção por meio do Facebook, onde o cidadão Vitor André da Silveira Duarte argumentou sobre as características da Rua da Lagoa, visto que a revisão da lei aponta para a alteração de seu zoneamento, passando de Setor Residencial 1 e Setor de Lagoas para Eixo Comercial 2. Sobre isso, foi explicado que a avaliação do Conselho do Plano Diretor indicava a pertinência da alteração de zoneamento, pois trata-se de uma via de importante conexão entre bairros e de relevante papel na mobilidade urbana da cidade. Em seguida, Cassiana Braga questionou sobre o zoneamento da Rua Major João Marques que, no entendimento dela, deveria ser considerado um Eixo Comercial. Entretanto, a proposição que envolve aquela via indica um escalonamento de alturas e densidades a partir do centro da cidade em direção à Av. General Osório, onde grande parte das quadras internas aos perímetros delimitados pelos eixos comerciais têm perfil residencial e comercial de pequeno porte. O assunto prevê uma ampliação de índice construtivo (com a Taxa de Ocupação passando de 60% para 70%) e a não classificação da Major como Eixo Comercial, visto que este perfil está definido para as Ruas Cel Reduzino Pacheco e Santos Dumont. Por sua vez, Joaquim Oliveira Lima falou da importância da participação das crianças neste processo, e que a Orla da Lagoa do Marcelino deveria ser vista como um local a ser projetado como um parque público, o que foi ratificado pela Mesa, inclusive lembrando que uma das propostas de revisão do Plano Diretor prevê a alteração de zoneamento da orla dessa lagoa para que seja identificada como “Equipamento Especial” - ou seja, possibilita a realização de projetos específicos sob análise técnica da prefeitura. Em seguida, Fábio Silveira abordou a questão da APA Morro de Osório, sobre a necessidade de que o Plano Diretor contemple aquela unidade de conservação no que se refere à definição das áreas urbanas e seus respectivos critérios de uso e ocupação do solo, ao que foi explicado que, a curto prazo, a partir da aprovação do novo Plano de Manejo daquela unidade, em

conjunto com a posse do comitê gestor da APA, finalmente os trabalhos do Conselho do Plano Diretor poderão ser alinhados com aqueles da Área de Proteção. Dirlei Souza falou justamente sobre isso - a posse do Conselho Gestor da APA e a necessidade de compatibilização das legislações, Plano Diretor e Plano de Manejo, para a qualificação daquela unidade de conservação. Depois disso, **como encaminhamentos finais**, foi informado que os comentários recebidos serão encaminhados para o Conselho do Plano Diretor. Por fim, foi informado que a ata desta audiência, assim como as anteriores, será remetida ao Conselho do Plano Diretor para que sejam realizados os encaminhamentos necessários a fim de que seja finalizado o projeto de lei a ser remetido à câmara de vereadores. Fazem parte deste documento o anexo 1, com as propostas apresentadas, e a lista de presença. A audiência foi encerrada por volta das 20h30min. Sem mais nada a constar, encerra-se esta ata.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

## EDITAL Nº 002/2023

O **MUNICÍPIO DE OSÓRIO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 88.814.181/0001-30, com seu Centro Administrativo localizado na Av. Jorge Dariva nº 1251, Centro, neste ato representado pelo seu Prefeito, Sr. **ROGER CAPUTI ARAUJO**, **CONVIDA** a comunidade osoriense a participar da **3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR** (conforme Anexo 1 deste Edital), a realizar-se no dia 10 de abril de 2023, às 19 horas, no Plenário Francisco Maineri da Câmara de Vereadores de Osório, com transmissão ao vivo pelos canais digitais da Prefeitura Municipal de Osório.

Será apresentado o terceiro grupo de propostas elencadas, haverá tempo para debate e serão recebidas as participações *on line* por meio de mensagens de texto nos canais disponíveis. A partir das intervenções da comunidade, havendo necessidade, as propostas de alteração do Plano Diretor poderão ser reavaliadas pelo Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal.

Aos que se fizerem presentes no plenário, recomenda-se o uso de máscara do tipo PFF2, pede-se observar o distanciamento social e os hábitos de higiene adequados, inclusive com o uso frequente do álcool em gel – medidas que auxiliam na prevenção e diminuição da transmissão da Covid-19, da Influenza H1N1 e H3N2, da varíola dos macacos (monkeypox) e outros.

Mais informações podem ser obtidas com a Equipe de Gestão Territorial, por meio dos seguintes contatos: [gestaoterritorialosorio@gmail.com](mailto:gestaoterritorialosorio@gmail.com) / 51.3663.8343 / @planodiretorosorio no Instagram.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, em 23 de março de 2023.

Roger Caputi Araujo  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

# EDITAL Nº 002/2023

## ANEXO 1

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL | LEI Nº 3.902/2006 | PROPOSTAS DE REVISÃO

>> AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 3 | 03 de abril de 2023 <<

Nº	ASSUNTO	JUSTIFICATIVA	TEOR
73	INFRAESTRUTURA URBANA / INTERNET	Definir o sistema de rede de transmissão de sinal de internet como infraestrutura urbana	<b>Artigo 119</b> – São diretrizes da Política de Infraestrutura e Serviços de Utilidade Pública (...) <b>VIII - garantir a adequada distribuição territorial do sistema de internet e seus serviços correlatos mediante realização de licenciamento ambiental na forma da legislação vigente.</b>
74	INFRAESTRUTURA URBANA / INTERNET	Consequência da proposta 73	<b>Anexo 1</b> – Exclusão das Estações Rádio Base e seus equipamentos correlatos do Grupo M-2, visto que deixam de ser um "grupo de atividades" para se tornar uma "infraestrutura urbana de utilidade pública".
75	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO VEICULAR	Ampliar o acesso ao serviço de manutenção veicular	<b>Anexo 2</b> – Permitir o Grupo G-4 (Serviços automotivos de conservação, manutenção e reparos) no Setor Central e no Setor Residencial 1, mediante adequado licenciamento ambiental e observando as normas de segurança previstas em lei.

OBS.:

A partir do livre uso da palavra por parte do público presente no plenário, bem como dos comentários da transmissão online, as propostas aqui apresentadas podem ser reavaliadas pelo Conselho do Plano Diretor.

	NOME	CPF	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
1	Maurício Teixeira Serrão	101.793.096-17	(11) 98860-4804	mserwa@dt-sa.com	
2	Carrioma P Braga	001.899.140-84	(51) 98745-7415	carriomabraga@hotmail.com	
3	Jefferson Bantist de Mattos	987.747.940-00	51 996933012	JEFF-CBR@HOTMAIL.COM	
4	Diego Gomes Rodrigues	990.181.790-00	51-997277077	aguentobomnegocio@gmail.com	
5	Ricardo Z. Garaymá	920.332.960-91	" 996294676	KalkoCarayardo.net	
6	Fábio Dias Da Silveira	001075230-78	051996747335		
7	João Quim Alcides Liberalina	315626630-20	980256570	← - -	
8	Pietro P. Jankow	00125048076	51 980251640		
9	NATALIA BAYACH PAUZO	957.579.740-20	994301966		
10	ALENCAR MASSULO	933 833 800-25	51 99916 5924	alencarmassulo@gmail.com	
11					
12					





Gelson Moro



Beto Adolfo  
4 amigos em comum



Adriana Fatima



Peterson Borba  
10 amigos em comum



Carol Paulinho Dalua  
3 amigos em comum



Natália Rapach PACHECO



Rosa Maria



Edio Oliveira



LU D'us  
1 amigo em comum



Pedro Trêsbach  
10 amigos em comum



Maicon Prado  
48 amigos em comum



Marilene Ramos Rocha  
6 amigos em comum



Gilberto Nunes  
8 amigos em comum



Pedro Dias  
7 amigos em comum



Grecco Daniel



Janice Gamba  
39 amigos em comum



Vítor André  
24 amigos em comum



Jocelia Souza  
82 amigos em comum



Roselaine Pereira de Souza  
7 amigos em comum



Luiz Campelo  
25 amigos em comum



Tairez Gasparin  
27 amigos em comum



Ronaldo Lima  
18 amigos em comum



Elisandra Dos Santos Machry  
67 amigos em comum



Danielly Ribeiro  
54 amigos em comum



Geovana Titoni  
4 amigos em comum



Ricardo Velho Pacheco  
80 amigos em comum



André Melati  
1 amigo em comum



Cassiana Braga  
93 amigos em comum



Daison Ferreira  
34 amigos em comum



Liéli Ferreira  
13 amigos em comum



João Batista Conceição  
165 amigos em comum



Bia Gomes  
18 amigos em comum



Claudete Souza  
97 amigos em comum



Aldeni Santos  
50 amigos em comum



Cida Santos  
151 amigos em comum



Gecilda Neves  
3 amigos em comum



Fernanda Germano Bitencourt