



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis  
**CERTIDÃO**



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO</b>			FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>					
		OSÓRIO,	18	de	outubro	de 1.98	2
			1			57.893	

**IMÓVEL:** Um terreno urbano situado no LOTEAMENTO PANORÂMICO, nesta cidade de Osório, constituído de uma área verde da quadra B, sito na esquina formada pela rua 1 e a rua 6, com a área de 4.172,08 m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: Frente com 34,10 m. confrontando ao Oeste com a rua 1; lado direito com 95,14 m. de frente a fundo confrontando ao Norte com a rua 6; lado esquerdo com 100,38 m. de frente a fundo confrontando ao Sul com terras de Mario Ferreira da Silva e Outros; fundo com 52,45 m. confrontando ao Leste com terras de Inácio José Vargas, no quarteirão formado pelas ruas 1, 6, terras de Inácio José Vargas e de Mario Ferreira da Silva e Outros.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ANTONIO TRESPACH, firma individual com sede nesta cidade de Osório, CGC.nº.87.400.404/0001-50.-

**PROCEDÊNCIA:** R.2/56.202 no livro 2.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*

Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial  
 Av.1/57.893, em 25 de novembro de 2002.-  
 Certifico em virtude do artigo nº22 da Lei Federal nº6.766 de 19 de Dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do Solo Urbano, o imóvel desta matrícula passa a integrar o Domínio do MUNICÍPIO DE OSÓRIO. Dou Fé.-


*João Batista M. Martins*

JOÃO BATISTA M. MARTINS, Oficial-Designado

Registro de Imóveis de Osório  
 Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian  
 Fatima Bernardes Klein  
 Francieli Meregalli de Jesus  
 Sergio Fonseca Tutikian

CONTINUA NO VERSO

Osório, 19 de Junho de 2023.  
 Registradora  
 Cláudia Fonseca Tutikian  
 Francieli Meregalli de Jesus  
 Carolina Pereira Milan - Escreventes.  
 Valor do registro R\$ 11,80 + selo: 0400.02.2200002.43704 (R\$2,50)  
 Valor do imposto R\$ 12,10 + selo: 0400.02.2200002.43705 (R\$2,50)  
 Valor do alvará R\$ 6,40 + selo: 0400.01.2300001.13702 (R\$1,00)  
 Valor do R\$ 17,10 - Nota de Entrega: C2023 07 01632



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de Autenticidade para consulta

097279 53 2023 00044518 15