



PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO  
PROTOCOLO GERAL

REQUERIMENTO

Eu Enio de Oliveira,  
CPF/CNPJ 242.152.100-97, endereço Av. Emanci-  
pação, 2425, Eom Uruca, na cidade de Tramandaí,  
venho requerer: Escritura pública do imóvel.

Telefone para contato: 998132367

Email:

Osório, 21 de Novembro de 20 22.

Enio de Oliveira  
ASSINATURA

Site para consulta: [osorio.atende.net](http://osorio.atende.net)

Tel.: (51) 3663-8280

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO  
PROTOCOLO DIGITAL Nº \_\_\_\_\_  
RECEBIDO EM \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
CÓD. VERIFICADOR: \_\_\_\_\_



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE OSÓRIO - RS  
DEFIRO

n.º 12 / 09 / 2014

DEFIRO

Prefeito

Enio de Oliveiras

brasileiro

a), afasentado, casado (a) com Clemaria Dias de Oliveira

residente e domiciliado (a) em Teomondei - RS

rua Av. Emancipação n.º 2425, inscrito no CPF/MF

sob o n.º 242.152.700-97 vem, respeitosamente REQUERER o compra ~~resgate~~ do FORO do

terreno situado em Teomondei, constituído do lote n.º 30

quadra 0-18, setor 054, conforme Lei n.º ~~2.502 de 04.02.1993~~

Escritura de compra e venda com alienação fiduciária.

Pede deferimento

Foram pagos emolumentos no valor de

R\$ 500,00 - Entrada Osório - RS, 12 de Setembro 2014

Conhecimento N.º 10367248001

Assinatura

Data 12 / Setembro / 20 14

O requerente deve pagar R\$ \_\_\_\_\_

referente ao FORO e mais R\$ \_\_\_\_\_

relativo ao LAUDÊMIO de 2,5 % sobre avaliação do imóvel

que é de R\$ 12.000,00

num total de R\$ \_\_\_\_\_

de acordo com a legislação em vigor.

Em : 12 / 09 / 2014

Enio de Oliveiras

Coordenador (a) Unidade de Aforamento



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE OSÓRIO - RS

Emo de Oliveira

(Nome)

Casado

(Estado Civil)

Clemência das de Oliveira

(Profissão)

residente

em

Tramandaí

à

rua AV. Emancipação 2725

n.º

.....

apto

.....

com

o

CPF/MF

sob

o

n.º

152  
242.152.100-97

vem,

respeitosamente requerer à Vossa Senhoria a compra do terreno situado

em Tramandaí, constituído do lote n.º 20,

quadra 0-18, setor 54

Ciente de que não poderei transferir o terreno a terceiros, enquanto não estiver totalmente pago à Prefeitura Municipal de Osório o seu valor, bem como se atrasar três (03) prestações consecutivas, perderei os valores pagos e a Prefeitura ficará livre para vendê-lo a terceiros.

Pede deferimento

Osório - RS, 21 de agosto 2014.

Emo de Oliveira

Assinatura

98132369

36611357

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

PROTOCOLO Nº 199446

RECEBIDO EM 21/08/14



SECRETARIA DA FAZENDA

EXERCÍCIO DE 19 88

Nº 61105

ENIO DE OLIVEIRA

residente em Tramandai.

ouve a quantia de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados.....)

a forma da discriminação abaixo e relativa ao pagamento da entrada do lote 20, da quadra 018, em Tramandai, cfe. proc. 2701/87.

000.00.00	- IMPOSTOS		
112.02.01	- Predial .....	Cr\$	
112.02.02	- Territorial .....	Cr\$	
113.06.00	- Sobre Serviço de Qualquer Natureza ....	Cr\$	Cr\$
120.00.00	- TAXAS		
121.01.00	- Licença p/Localiz. ou Func. Ativs. Inds. Com. e Outras .....	Cr\$	
121.03.00	- Licença p/Execução de Obras Particulares	Cr\$	
121.04.00	- Licença p/Ocupação do Solo em Vias e Logrs. Públicos .....	Cr\$	
122.01.00	- Expediente .....	Cr\$	
122.02.00	- Serviços Urbanos .....	Cr\$	
		Cr\$	
122.05.00	- Serviços Diversos .....	Cr\$	Cr\$
1130.00.00	- CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS .....		Cr\$
<b>1200.00.00</b>	<b>- RECEITA PATRIMONIAL</b>		
1211.00.00	- Receitas Imobiliárias .....	Cr\$	20.000,00
1212.00.00	- Foros .....	Cr\$	
1213.00.00	- Laudemios .....	Cr\$	
1230.00.00	- Partic. e Dividendos .....	Cr\$	20.000,00
<del>1200.00.00</del>	<del>RECEITA INDUSTRIAL</del>		
1390.00.00	- Outras Receitas Industriais .....		Cr\$
<b>1400.00.00</b>	<b>- TRANSFERÊNCIAS CORRENTES</b>		
1412.00.00	- Cota Parte Fundo de Particip. do Município	Cr\$	
1413.00.00	- Cota Parte Fundo Rodov. Nacional .....	Cr\$	
1414.00.00	- Participação na Taxa Rodoviária Única ...	Cr\$	
1415.00.00	- Imposto Renda Retido na Fonte .....	Cr\$	
1419.00.00	- Retorno do Imposto Territorial Rural ....	Cr\$	
1441.00.00	- Part. do Imp. s/Circ. de Mercadorias - ICM	Cr\$	
1442.00.00	- Acordo c/Estado — POEM .....	Cr\$	Cr\$
<b>1500.00.00</b>	<b>- RECEITAS DIVERSAS</b>		
1510.00.00	- Multas .....	Cr\$	
1520.00.00	- Indenizações e Restituições .....	Cr\$	
1530.00.00	- Cobrança da Dívida Ativa .....	Cr\$	
1594.00.00	- Eventuais .....	Cr\$	
1595.46.00	- Receitas de Cemitério .....	Cr\$	Cr\$
2000.00.00	- RECEITAS DE CAPITAL		
2200.00.00	- OPERAÇÕES DE CRÉDITO .....	Cr\$	
2300.00.00	- ALIEN. DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ...	Cr\$	Cr\$
2500.00.00	- TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		
2512.00.00	- Cota Parte Fundo de Part. Município ...	Cr\$	
2513.00.00	- Cota Parte Fundo Rodov. Nacional .....	Cr\$	
2514.00.00	- Cota Parte Imp. Único s/Energia Elétrica	Cr\$	
2515.00.00	- Cota Parte Imp. Único s/Minerais do País	Cr\$	Cr\$
	<b>RECEITA EXTRA-ORÇAMENTÁRIA</b>	Cr\$	Cr\$
		Cr\$	Cr\$
		Cr\$	Cr\$

Recebi a importância total de Cr\$ 20.000,00

Osório 21 de abril de 19 88

*Alay*

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 14 de fevereiro de 1977

Fls.	MATRICULA
1	11.156

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no loteamento do Campo de Pouso (Aeroporto), constituído do lote nº 20 da quadra 0-18, medindo 12m00 de frente no alinhamento da avenida Emancipação, tendo a mesma medida na divisa do fundo, onde entesta com o lote 5, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos/ os lados, dividindo-se, por um lado, com o lote 19, e, pelo outro lado, com o lote 21, com a área de 300m2, distante 50m00 da esquina com a rua Gamboa; os lotes divisórios são a proprietária. --- Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, com CGCMF nº88.814.181/0001. --- Procedência: Número de Matrícula 10.744 no Livro 2-RC deste Ofício. --- Protocolo nº8.536, fls. 132v, Livro 1-A. --- Tramandaí, 14 de fevereiro de 1.977. ---

Registro de Imóveis  
Waldira Ramos Oliveira  
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

R-1-11.156: Contrato Particular de Promessa de Aforamento, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 17 de janeiro de 1.978. --- Firmas reconhecidas. --- Promitente: Prefeitura Municipal de Osório, com CGCMF nº88.814.181/0001-30, representada pelo Prefeito Municipal, Jorge Dariva. --- Promissário: NELSON AUGUSTINHO LONGHI, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 025.427.730/68. --- Valor: Cr\$140.000,00 junto com outro imóvel. --- Título: Promessa de Aforamento. --- Condições: As do contrato. ---

Protocolado sob nº22.675, fls. 64v, Livro 1-B. --- Tramandaí, 10 de julho de 1.978. ---

Registro de Imóveis  
Waldira Ramos Oliveira  
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

Av-2-11.156: Procede-se esta averbação para mencionar que o registro nº 1, supra, fica cancelado para todos os efeitos, nos termos do Art. 14 do Decreto - Lei nº 3.079 de 15 de setembro de 1.938. --- Protocolado sob nº 92.749, fls. 012v do livro 1-G. ---

Tramandaí, 18 de julho de 1.984. --- Registro de Imóveis  
Waldira Ramos Oliveira  
TRAMANDAÍ - RS

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 29 de agosto de 2014.

Registador/Substituto  
Wilson Gomes da Rosa  
Escrivente Autorizado



<b>Memória Discriminada</b>	<b>Sistema Exotics Memorial</b>
<b>Processo :</b>	Página 1 / 1
<b>Credor :</b>	<b>Atualizado para 21.08.14</b>
<b>Devedor :</b>	
Correção Monetária: IGP-M (FGV) (01.06.89 a 01.08.14)	

<b>Principal</b>						
Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Valor Atualizado
21.04.88	Cz\$	20.000,00		21.255.760,5941880	154,59	154,59
A transportar:		20.000,00			154,59	154,59

<b>Resumo da Planilha</b>	
Descrição	Valor Atualizado
<b>Principal</b>	<b>154,59</b>
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 154,59</b>

Porto Alegre, 21 de agosto de 2014



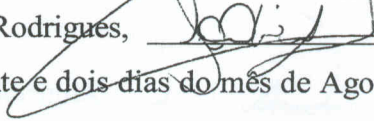
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL


Em atendimento ao requerimento da parte interessada, e tendo em vista os assentamentos existentes nesta secretaria, certifico.

Nos termos do processo nº 14.168/2014, da certidão nº 1141/14/SMF, que o lote 20, da quadra 0142 antiga quadra O-18, setor 054, em Tramandaí, na 6ª Zona Fiscal, encontra-se lançado no Cadastro Imobiliário do Município em nome de **ENIO DE OLIVEIRA**.

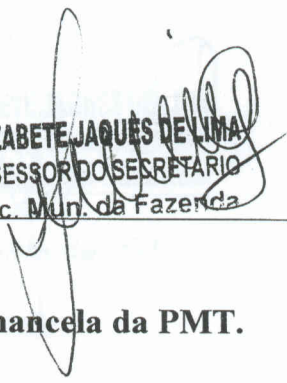
O imóvel referido está avaliado para fins de tributação ITU (Imposto Territorial Urbano), em **RS 12.237,60 (doze mil, duzentos e trinta e sete reais e sessenta centavos)**.

E, para constar, eu, Leonardo Silvano Rodrigues,   
Fiscal de Tributos, lavrei a presente certidão aos vinte e dois dias do mês de Agosto de 2014.

Confere:

  
Ismael Lopes Souza  
Fiscal de Tributos  
Mat.: 6701

Visto:

  
ELIZABETE JAQUES DE LIMA  
ASSESSOR DO SECRETARIO  
Sec. Mun. da Fazenda

**Esta certidão somente será válida com a chancela da PMT.**