



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE



# DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PROJETO DE INVESTIMENTO

1ª ETAPA - INICIAL



## 1. Missão, Visão e valores de comprometimento do empreendimento:

**Missão:** Proporcionar uma experiência única aos clientes desde o primeiro contato até a entrega com produtos e serviços personalizados de alta qualidade

**Visão:** Ser reconhecida como empresa modelo, referência em seu segmento e a frente de seu tempo, criando laços fortes e duradouros entre clientes e fornecedores. Visando assim um crescimento coordenado com o desenvolvimento da sociedade.

**Valores:** Atuar com ética, qualidade e responsabilidade socioambiental. Mantendo forte todas raízes adquiridas ao longo dos anos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

## 2. Prefácio

Quem somos: Star Foto Fundada em 1975 a Star Foto possui hoje 48 anos voltados para a fotografia nas suas mais variadas vertentes. Tendo iniciado como estúdio e laboratório fotográfico em uma época em que a fotografia era uma arte no sentido romântico da palavra, passou por vários processos durante a evolução dos tempos. Durante mais de três décadas a empresa foi aperfeiçoando sua tecnologia sempre se distinguindo pela variedade de opções, a qualidade dos serviços e o pioneirismo em novas tecnologias fotográficas. Chegou ao século XXI com uma variedade de serviços prestados, que vão desde a comum 3x4 a produção de trabalhos digitais com restaurações, que há muito tempo ultrapassou seu objetivo inicial. Do acanhado estúdio da década de 70 a empresa conta hoje com dois modernos estúdios em suas instalações. Um estúdio, o mais novo, foi projetado para realizar ensaios fotográficos modernos que atendam os mais variados gostos de acordo com as novas tendências da moda. O nome Star Foto surgiu por Odilon Trespach, em um momento em que o mundo se voltava totalmente para a chegada do homem a lua. Star, estrela em inglês. No início, a loja trabalhava apenas com fotos 3x4. Ano após ano, foi se aperfeiçoando até ter um laboratório próprio, e atualmente possui o que há de mais moderno no ramo digital. “Cada vez que você aciona o botão da sua máquina fotográfica, uma fração do tempo é paralisada para sempre, fazendo este segundo tornar-se parte da história... da sua história! Fotografe sempre, pois o tempo não para!



Faça já seus pedidos!

51 9945 7675

51 3601 1819

STARFOTO@GMAIL.COM @STARFOTOS

Realização e produção de suas lembranças



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

**3. Descrição do ramo de atividade econômica:** Comércio de revelação de fotografia, foto produtos, decoração de ambientes, molduraria, vidraçaria, estúdio fotográfico.

**4. Dados, do representante legal:**

**Nome:** Leocadio Kingeski Neto

**Estado Civil:** Casado

**Data de Nascimento:** 21/02/1990

**Escolaridade:** Superior Completo

**RG:** 7088581629

**CPF:** 02272965083

**Telefone:** 51 996304267

**E-mail:** [leohkingeski@hotmail.com](mailto:leohkingeski@hotmail.com)

**5. Descrição dos principais produtos e/ ou serviços ofertados pelo empreendimento:** Revelação de fotografia em geral, quadros fotográficos, portas retratos, multiquadro, quadros decorativos sob medida, vidraçaria, banner, foto produtos, restauração de fotos, estúdio fotográfico.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

6. Informação do histórico do empreendimento e / ou razões de sua proposição no território de Osório:

CNPJ: 11518363000130

Data de Abertura: 08/02/2010

Nome empresarial: Starfoto Rs LTDA.

Nome fantasia do empreendimento: Star Foto

Código da atividade econômica: 47.89.0.08 e 74.20.0.03

Endereço: Manoel Marques da Rosa nº 600/ sala02

7. Apresentação de fotos das instalações existentes e/ ou imagens das instalações se houver:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

**8. Descrição, do mercado de atuação e informação dos principais concorrentes, parceiros, fornecedores e compradores:** A empresa atua no mercado que abrange todo o litoral norte em sua sede física e atende o Brasil em seus canais via internet. Alguns de seus parceiros fornecedores são: Polividros, América Vidros, Artmold molduras, Sul America molduras, Metalnox, Gemir, Madecon, mundo novo Acessório, entre outros. Os compradores estão divididos entre o consumidor final e empresas como Casa e Lar, Conserve, Frigorífico Borrusia, bazar Moura, entre outros.



**9. Informação da projeção financeira do investimento total (em reais) no empreendimento e prazos correspondentes de sua execução:**

DESCRIÇÃO	VALOR INVESTIDO R\$	TOTAL
ÁREA (TERRENO)	EM REAIS	CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO
ATERRO	EM REAIS	R\$ 3.000,00
PAVILHÃO	EM REAIS	R\$ 295.000,00
MÁQUINAS	EM REAIS	R\$ 68.000,00
MÓVEIS	EM REAIS	R\$ 8.500,00
PAVIMENTAÇÃO	EM REAIS	R\$ 10.000,00
PAISAGISMO	EM REAIS	R\$ 9.000,00
	TOTAL	R\$ 393.500,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

10. Fonte de recursos para investimento proposto pelo empreendimento, discriminando-o por capital próprio e / ou capital de terceiros, indicando-se no último caso a origem e a quantia apurada:

- a) Recursos oriundos de instituição financeira:
- b) Indicar Instituição financeira:
- c) Recursos oriundos da pessoa jurídica: capital próprio.

11. Informação do número de empregados para nova sede:

MARCENEIRO	01
VIDRACEIRO	01
BALCONISTA	01

12. Projeção do número de empregados existentes:




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

**13. Informações quanto ao gasto da folha de pagamento:**

Folha de Pagamento	R\$
R\$ 21.000,00 – (Vinte e um mil reais)	

**14. Matrícula do Imóvel: 84.715**

**15. Viabilidade do Plano Diretor**

**16. Fotos serviços ofertados:**

O MELHOR PAI MERECE OS MELHORES PRESENTES!

**CAMISETAS PERSONALIZADAS**  
MODELOS COM FRASES

FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP **51 3601 1819**

O MELHOR PAI MERECE OS MELHORES PRESENTES!

**CANECA LONGDRINK**  
PRESENTE AUTÊNTICO E PERSONALIZADO!

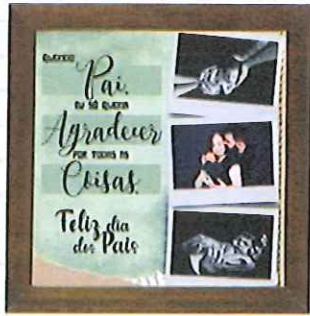
FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP **51 3601 1819**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE OSÓRIO

O MELHOR PAI HERCE OS MELHORES PRESENTES!



### PORTA RETRATO

MOLDURA CAIXA EM TAMANHO 20X20



FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP 51 3601 1819

Amor, carinho e presentes personalizados

### CHAVEIROS EM INOX

MODELO EM FORMATO CORAÇÃO E REDONDO



ESCOLHA SUA MELHOR FOTO EM CASAL E PRESENTEIE SEU AMOR.

GARANTA JÁ SEU CHAVEIRO!



FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP 51 3601 1819

*Presentes e fotografia* UMA DATA CHEIA DE LEMBRANÇAS AFETIVAS E HISTÓRIA PARA RELEMBRAR.

Prepare-se para o dia dos *Feliz Dia dos Namorados!*

NÃO PERCA A OPORTUNIDADE DE SURPREENDER!

FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP 51 3601 1819

Amor, carinho e presentes personalizados

### KIT NAMORADOS

QUADRO E CANECA PERSONALIZADOS

QUADRO + CANECA

#### Mosaico coração

ADICIONE SUAS FOTOS FAVORITAS E UMA LINDA MENSAGEM PARA SURPREENDER SEU AMOR!



FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP 51 3601 1819

Amor, carinho e presentes personalizados

### PORTA RETRATOS CAIXA

MOLDURAS LISAS E TEXTURIZADAS



FAÇA SUA ENCOMENDA ATRAVÉS DO WHATSAPP 51 3601 1819



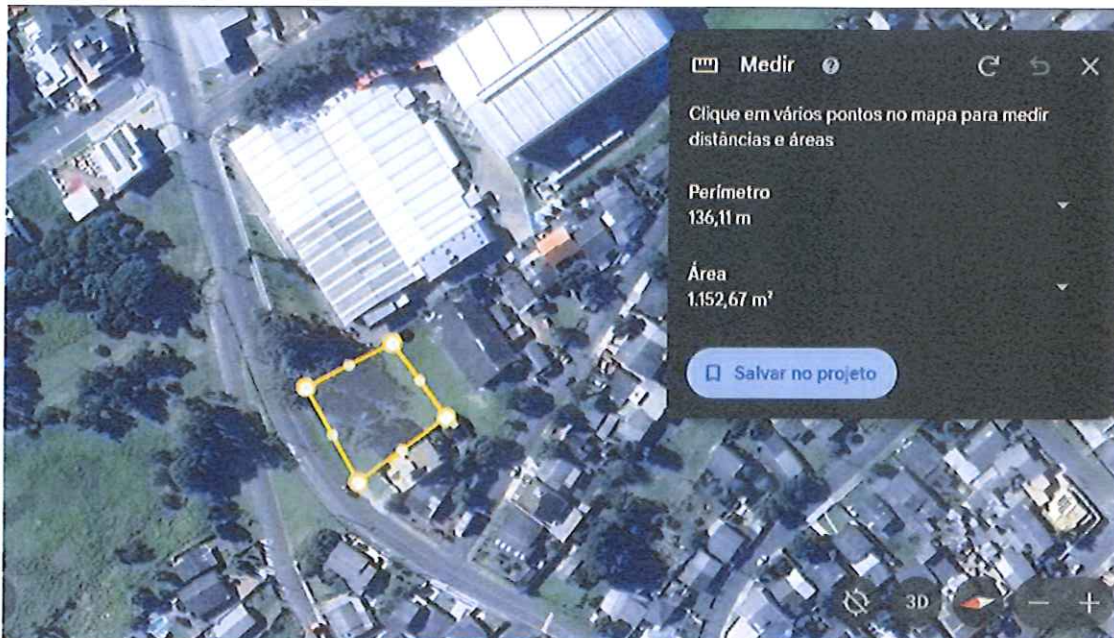
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

17. Desta forma requer concessão de uso de bem público, pelo prazo de 10 anos podendo ser prorrogado por igual período, da área abaixo descrita:

a) Rua da Lagoa (AGE3):



b) Previsão para o Prazo de início da obra: Março de 2024 (de acordo com aprovação do projeto nos órgãos de engenharia, bem como, aprovação do Projeto de Lei).

c) Previsão para o prazo para término da Obra: Fevereiro de 2025.

18. Previsão da nova sede STAR FOTO:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

---

## 2ª ETAPA COMPLEMENTAR

Documentação Complementares
-----------------------------

Favor colocar na ordem abaixo solicitado
--

- a) ( ) Prova de Inscrição no cadastro de pessoas jurídicas (CNPJ);
- b) ( ) Cópias do RG, do CPF e do comprovante de residência do empresário e sócios, se houver;
- c) ( ) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do beneficiário (ALVARÁ);
- d) ( ) Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS);
- e) ( ) Prova de regularidade ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- f) ( ) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (CNDT);
- g) ( ) Prova de regularidade fiscal com a Administração Pública Federal, Estadual e Municipal (CND);
- h) ( ) Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- i) ( ) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- j) ( ) Liberação ambiental ou declaração de isenção, se houver.



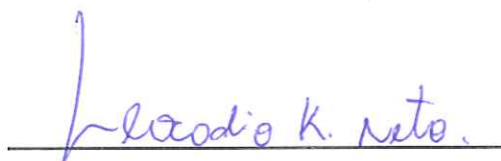
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, TURISMO, CULTURA E JUVENTUDE

- l) ( ) Declaração de viabilidade e adequação ao Plano Diretor do município junto ao órgão de Gestão Urbana, relativo ao zoneamento das atividades desenvolvidas (para empresas novas ou realocadas).
- k) ( ) Comprovação do número de empregos existentes (GFIP/SEFIP e RAIS – relação anual de informações sociais);
- m) ( ) Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Jurídica do último exercício (IRPJ), ou, conforme o caso, Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais (DEFIS) e Extratos de Movimentos do Simples Nacional.

Secretaria de Desenvolvimento, Turismo, Cultura e Juventude.	
Assessoria de Desenvolvimento	
Bruce Paz	3663.8237 – 9.8121.4329 Whats App
Daison Ferreira	3663.8237

Osório, 12 de janeiro de 2024.



Requerente :

E-mail:

Telefone: