



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

19 de setembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
1	111.317

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade de Osório, com a área superficial de 3.083,02 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 56,50 metros de frente na Rua Costa Gama, medindo 54,70 metros no fundo onde entesta com uma sobra de terras, denominada Gleba B, ocupada por Agenor Antonio Francisco Maciel; medindo 50,70 metros na divisa de um lado com uma sobra de terras, denominada Gleba A, desta prefeitura, e ocupada por Agenor Antonio Francisco Maciel; e medindo 60,20 metros pelo outro lado com a Rua 24 de maio, onde forma esquina; localiza-se no quarteirão formado pela Rua Costa Gama, Rua 24 de Maio, Rua Barão do Rio Branco e a Rua Garibaldi.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, Bairro Centro, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula aberta em virtude da Carta de Aforamento, assinada em 21 de outubro de 1925 (Livro nº2, fls.22 e 23). Prot. 1-Z. nº 218706, de 31/08/2017. Emol. R\$23,20. Selo: 0400.01.1700007.03606 - R\$1,40; 0400.03.1700006.00656 - R\$2,70

Astor Azeredo - Registrador Designado

R.1/111.317, em 19 de setembro de 2017. Prot. 1-Z, nº 218706, de 31/08/2017.

TÍTULO: Carta de Aforamento.

TRANSMITENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: ANTÔNIO DA SILVA PORTO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Aforamento, assinada em 21 de outubro de 1925 (Livro nº2, fls.22 e 23).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Não consta na Carta de Aforamento.

OBJETO: Somente o domínio útil do imóvel. Dou fé. Emol. R\$71,80. Selo: 0400.01.1700007.03607 - R\$1,40; 0400.04.1600015.01871 - R\$3,30

Astor Azeredo- Registrador Designado

R.2/111.317, em 19 de setembro de 2017. Prot. 1-Z, nº 218706, de 31/08/2017

TÍTULO: Transferência de Aforamento.

TRANSMITENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: ANTÔNIO DA SILVA PORTO.

ADQUIRENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: AGENOR ANTONIO FRANCISCO MACIEL, brasileiro, aposentado, maior, CPF nº 067.591.490-68, residente e domiciliado na Rua Guilherme Alves, cidade de Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Transferência de Aforamento assinado em 29 de dezembro de

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	111.317

1937 (Livro 369, fls.72) e Certidão do Termo de Transferência de Aforamentos datado de 19 de julho de 1955 (Livro nº11, fls.139 e verso)
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: Não consta no Termo de Transferência de Aforamento.
OBSERVAÇÃO: Somente o domínio útil do imóvel. Dou fé. Emol. R\$71,80. Selo: 0400.01.1700007.03608 - R\$1,40; 0400.04.1600015.01872 - R\$3,30

Astor Azeredo - Registrador Designado
 Av.3/111.317, em 19 de setembro de 2017. Prot.1-Z nº 218706, de 31/08/2017.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA (RETIFICAÇÃO DAS MEDIDAS LINEARES, ÁREA SUPERFICIAL E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVO DO IMÓVEL): Procede-se esta averbação para constar que em virtude da Carta de Aforamento, assinada em 21 de outubro de 1925 (Livro nº2, fls.22 e 23), Ofício nº396/2017 expedido em 10 de julho de 2017, pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, instruído com: a) Planta, aprovada pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, em julho/2017, devidamente assinada pelo profissional habilitado Sr. Claudio Henrique Alberti, CREA/RS 23.450; b) Guia da ART nº 9195405; c) Memorial Descritivo, fica constando que a área do imóvel objeto da presente matrícula, fica retificada e possui a seguinte descrição atualizada: Um terreno urbano, situado no Bairro Sulbrasileiro, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº 15, da quadra nº 38, setor 140, com área de 3.612,28m² e as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 63,30 metros confrontando ao Noroeste com o alinhamento da Rua Costa Gama; lado direito medindo 63,20 metros confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua 24 de Maio; lado esquerdo medindo 53,70 metros e confrontando ao Sudoeste com o lote nº14 e parte do lote nº4; fundos medindo 61,50 metros e confrontando ao Sudeste com os lotes nºs 2, 3 e 18; dista 0,00 metros da esquina formada pela Rua Costa Gama e a Rua 24 de Maio, localiza-se no quarteirão formado pela Rua Costa Gama, Rua 24 de Maio, Rua Garibaldi e a Rua Barão do Rio Branco, situa-se no lado ímpar da Rua Costa Gama. Dou fé. R\$115,00. Selo: 0400.01.1700007.03609 - R\$1,40; 0400.04.1600015.01873 - R\$3,30.

Astor Azeredo - Registrador Designado
 R.4/111.317, em 19 de setembro de 2017. Prot. 1-Z, nº 218706, de 31/08/2017

TÍTULO: Permuta.
TRANSMITENTE: AGENOR ANTONIO FRANCISCO MACIEL, brasileiro, aposentado, maior, CPF nº 067.591.490-68, residente e domiciliado na Rua Guilherme Alves, cidade de Porto Alegre, RS
ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, Bairro Centro, nesta cidade..
FORMA DO TÍTULO: Certidão da Carta de Aforamento (Livro nº84 fls. 158v a 162) e

CONTINUA A FOLHAS 2

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

continuação->

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

19 de setembro de 2017

FLS.

MATRICULA

2

111.317

Termo de Permuta de Terreno nº461/77, datado de 29 de julho de 1977.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Não consta valor. Dou fé. Emol. R\$71,80. Selo: 0400.01.1700007.03610 - R\$1,40; 0400.04.1600015.01874 - R\$3,30


Astor Azeredo- Registrador Designado

Registro de Imóveis de Osório
 Registradora Dra. Claudia Fonseca Tutikian
 Fátima Bernardes Klein
 Francieli Meregalli de Jesus
 Sergio Fonseca Tutikian

CONTINUA NO VERSO

SST

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 05 DE ABRIL DE 2023.
 Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
 Fátima Bernardes Klein; Francieli Meregalli de Jesus
 Sérgio Fonseca Tutikian; Caroline Pereira Milan - Escreventes.
 certidão 003 pág...R\$ 23,60 + selo: 0400.03.2100002.25618 (R\$3,60)
 busca em Arquivos..R\$ 12,10 + selo: 0400.02.2200002.31886 (R\$2,50)
 proces. eletrônico R\$ 6,40 + selo: 0400.01.2200001.78385 (R\$1,80)
 Total -> R\$ 50,00 - Nota de Entrega: C2023 04 00172



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2023 00021662 18

