



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO 28 de dezembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
1	115.924

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Loteamento Zanoni, nesta cidade de Osório/RS, bairro Pitangas, constituído do lote 2 da quadra 238, setor 140, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 72,92 metros confronta ao Leste com o lote 1 da quadra 237, com o retorno da Rua 1 e com parte dos lotes 1 e 27 da quadra 236; lado direito com 41,57 metros de frente a fundos confronta ao Sul com o lote 1; lado esquerdo com 40,43 metros de frente a fundos confronta ao Norte, com parte das terras de Dami de Oliveira Borba; fundos com 73,00 metros ao Leste com parte da quadra 3, com a área superficial de 2.990,96 m², dista 163,05 metros da esquina formada pela Rua 1 e Rua João Sarmento, situado no quarteirão formado pela Rua D, quadra 237, retorno da Rua 1, quadra 236, parte das terras de Dami de Oliveira Borba e parte da 3, localiza-se no retorno da Rua 1, lado par.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 95.235, de 07 de junho de 1999, e matrícula nº 95.414, de 05 de julho de 1999, e Av.4, ambas deste Ofício. Matrícula aberta nos termos do art. 22 da Lei 6.766/79 do Município de Osório/RS. Prot. 232501, de 17/12/2020.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.
Selo(s): 0400.03.1800015.39207 R\$2,70; 0400.01.2000002.19348 R\$1,40.

Av.1/115.924, em 28 de dezembro de 2020. Prot. 232501, de 17/12/2020.


AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO DA ÁREA PÚBLICA: Procede-se esta averbação, em virtude do Ofício nº 204, assinado em 28 de setembro de 2020 e Ofício nº 187, assinado em 26 de agosto de 2020, instruídos com o Decreto nº 44/99, de 26 de abril de 1999, do Município de Osório/RS, e Declaração de Concordância, assinada em 19 de novembro de 2020, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula trata-se de área pública afetada e destinada para Área de Uso Institucional do Loteamento Zanoni, neste município de Osório/RS.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.
Selo(s): 0400.04.1800015.33622 R\$3,30; 0400.01.2000002.19350 R\$1,40.

Registradora de Imóveis de Osório
Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian
Fátima Bernardes Klein
Francieli Meregalli de Jesus
Jéssica Witt dos Santos
Sérgio Fonseca Tutikian

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 30 DE DEZEMBRO DE 2020.
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
 Fátima Bernardes Klein; Francieli Meregalli de Jesus;
 Sérgio Fonseca Tutikian - Escreventes.
certidão 001 pág...R\$ 9,20+selo: 0400.02.2000001.29122 (R\$1,90)
busca em Arquivos..R\$ 9,50+selo: 0400.02.2000001.29123 (R\$1,90)
proces. eletrônico R\$ 5,00+selo: 0400.01.2000002.19587 (R\$1,40)
Total -> R\$ 28,90 - Nota de Entrega: D2020 12 00234



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
097279 53 2020 0006193910