



ESTADO DO RIO GRANDE DO  
SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE  
OSÓRIO  
GABINETE DO VER. RICARDO  
BOLZAN  
BANCADA DO PDT

PEDIDO DE INFORMAÇÃO:  
AUTOR: VER. RICARDO BOLZAN  
ENTRADA:  
ENVIADO POR:  
RESPONDIDO: \_\_\_\_\_

Nº 093 2023.

RICARDO  
**BOLZAN**  
VEREADOR

SENHOR PRESIDENTE:

O Vereador que este subscreve requer que depois de ouvido o douto Plenário esta Casa encaminhe ao Poder Executivo Municipal e a Secretaria competente o seguinte pedido de informação, prestando-nos os seguintes esclarecimentos referente aos trabalhos do Setor de Habitação da Secretária de Assistência Social e Habitação:

- 1) Existe algum trabalho implantado de cobrança de dívidas antigas referente a financiamentos e refinanciamentos de imóveis populares em áreas de interesse Social, como Mutirão da Moradia, Primavera e Caravágio?
- 2) Caso nos acene com uma resposta positiva, poderia nos esclarecer se os contratos geradores dessas dívidas foram pactuados como de interesse social?
- 3) No chamamento ao cidadão para acertar essas dívidas, está mencionada alguma Lei?
- 4) Qual prazo está sendo oferecido ao cidadão para que se apresente no Setor de Habitação?
- 5) Qual a consequência do não comparecimento do cidadão à convocação?
- 6) Houve dificuldade em anos anteriores de vossa administração em propor essas cobranças?
- 7) Caso no acene com uma resposta positiva, poderia nos esclarecer por quê?
- 8) Qual o valor desses ativos atualizados hoje, com correção, juros e multas?
- 9) Qual o resultado desse trabalho até o momento em valores arrecadados mensalmente desde o início de vossos esforços?
- 10) Tem vossa senhoria proposto à estes devedores descontos para liquidação à vista?
- 11) Recebemos informações de moradores do Bairro Primavera que existe até uma lista de espera de pessoas interessadas em liquidar suas dívidas à vista. Vossa senhoria confirma esta informação?
- 12) Caso nos acene com uma resposta positiva, em qual Lei está norteado o fundamento para que se possa dar esse tipo de abatimento?
- 13) Os valores desses abatimentos, se levados a termos, estão previstos na LDO para esse ano?
- 14) Já foi realizado algum recebimento de parcelas atrasadas para liquidação de contrato à vista com abatimentos legais?
- 15) Quais os valores recebidos até a presente data com desconto e o qual valor impactado em renúncia de receita?

#### JUSTIFICATIVA

Entraram em contato conosco vários munícipes, principalmente do Bairro Primavera, nos relatando que estão sendo notificados para pagar suas dívidas antigas de prestações de seus imóveis contratados na década passada. Uns estão conseguindo pagar, levando para casa um carnê de parcelas mensais. Alguns se preocupam, porque lhes foi oferecido desconto para liquidar à vista, outros para fazer um acordo que diminua o valor da prestação referente à esses débitos. Muitos estão esperando resposta do Setor de Habitação para comparecer lá e finalizarem essas operações. Essa situação está causando angústia, principalmente para aqueles que já conseguiram o valor para liquidação à vista. De igual forma, estão aqueles que desejam voltar a pagar suas prestações, mas o valor com juros e encargos passa das possibilidades de um orçamento mensal de uma família carente que mora num lugar de interesse social.

  
Vereador Ricardo Bolzan  
Bancada do PDT

Osório, em 29 de agosto de 2023.

RECEBIDO  
Recebido em 28/08/2023  
Horário 10:20  
